

Jaarverslag 2022 SOWCI Lelystad



Opsteller: Lucie Konings-Muijtjens
15-10-2023

SOWCI
Rivierenlaan 219
8226 LG Lelystad
penningmeester@sidhadorp.nl

IBAN: NL06 INGB 0004 7687 23
KvK nummer: 41023650

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Balans per 31-12-2022.....	4
Toelichting Balans:.....	4
Resultatenrekening 2022	6
Toelichting uitgaven:	7
Toelichting inkomsten:	9
Meerjarenraming:	10
Toelichting Meerjarenraming:.....	11
Ten slotte:.....	11

Inleiding

Het grootste nieuws van het jaar 2022 voor SOWCI Lelystad is het heuglijke feit dat er begonnen kon worden met de bouw van het nieuwe Sthapatyavedische TM-centrum!! Na jarenlang de benodigde donaties te hebben zien groeien was het zover om op de hiervoor bepaalde dag (Muhurta) onder grote belangstelling en met prachtig weer de speciale ceremonie te doen voor de start van de bouw. Op de heipalen zijn de prachtigste wensen geschreven. (En nu, eind 2023, worden de laatste afrondende activiteiten uitgevoerd en zal binnenkort de officiële opening plaatsvinden; dat wordt een speciale en feestelijke dag!).

Verder konden aan het begin van 2022 gelukkig de Covid-19 (corona)-maatregelen losgelaten worden.

Hierdoor konden er ook weer meer (weekend-)cursussen gehouden worden, en tot plezier van velen ook de inmiddels traditie geworden Zomerweek, inmiddels in tweevoud: ook een aparte week voor de jongeren, met veel succes!

Het nieuwe afzuigventilatiesysteem in de Koepel is in 2022 geautomatiseerd om er zo voor te zorgen dat er voldoende frisse lucht is tijdens het TM-sidhiprogramma. Voor alle andere bijeenkomsten die er in de koepel plaatsvinden gebeurt dit nog handmatig. Ook de buitenverlichting is onder handen genomen.

De grootste uitgavenpost in 2022 betrof de onverwacht benodigde reparatie van de riolering, een grote klus. En een bewijs van de noodzaak om voor onderhoud een bedrag als reserve aan te houden.

Daarnaast is er een asbestinventarisatie gedaan (kosten ruim 800 euro), waaruit gelukkig is gebleken dat er geen asbest is aangetroffen.

Door de snelstijgende energiekosten vanaf begin 2022 heeft het bestuur besloten een energielcommissie in te stellen. Als eerste is besloten de temperatuur in de koepel tijdens programmatijd iets te verlagen. Verder is er een test gedaan met noppenfolie. Er wordt nog steeds nagedacht over verdere maatregelen, binnen een groter plan over de verdere toekomst van de koepel en het sidhadorp als geheel.

Het genereren van meer inkomsten is aangepakt door de niet-betalende bewoners te benaderen. Begin 2022 heeft dit succes gehad: een deel van de niet-betalende sidha's heeft positief gereageerd. Dit project loopt nog door.

Ook dit jaar is door omstandigheden de presentatie van de jaarcijfers van het voorjaar naar het najaar verschoven; het jaarverslag over 2022 in deze vorm verschijnt daarom ook pas in oktober 2023 op de website.

Balans per 31-12-2022

Grootboeknummer	Omschrijving	Activa	Passiva
0120	Investering in koepelgebouw	6.593,16	
0121	Voorziening vervanging investering koepelgebouw		824,48
0130	Inventarissen	7.909,12	
0131	Voorziening vervanging inventaris		14.465,10
0740	Reserve onderhoud		25.000,00
0750	Nieuw TM-centrum		0,00
1010	ING Bank	5.774,45	
1020	ING Spaarrekening	66.009,31	
1300	Debiteuren	13.752,65	
1350	Transitorische posten		1.229,89
1400	Eigen Vermogen		57.360,45
1700	Crediteuren		1.158,77
	Saldo	100.038,69	100.038,69

Toelichting Balans:

0120 Investering in Koepelgebouw

Dit betreft het afzuigventilatiesysteem in de Koepel, minus de afschrijving van 2021 en 2022

0121 Voorziening vervanging investering Koepelgebouw

Deze voorziening is getroffen voor vervanging in de toekomst, voor het bedrag van de jaarlijkse afschrijvingen.

0130 Inventarissen

In 2022 is er €3.151,11 afgeschreven op deze rekening: € 3.000 als afschrijving op de oude inventaris (deel 4 van 6), en de rest als afschrijving op de vernieuwde inventaris (w.o. tapijt koepel).

0131 Voorziening vervanging Inventaris

Ook deze voorziening is getroffen voor vervanging in de toekomst, voor het bedrag van de jaarlijkse afschrijvingen (2019, 2020, 2021 en 2022).

0740 Reserve onderhoud

Uit het onderzoek dat in 2019 door bureau Bijn.nl is gedaan naar de staat van onderhoud van de koepel is gebleken dat er in het verleden te weinig aan de onderhoudsreserve is toegevoegd. In 2022 was er voldoende ruimte in het budget om deze reserve te verhogen, tot € 25.000.

0750 Reservering nieuwe TM-centrum

Het saldo van deze reservering voor het nieuwe Sthapatya-vedische TM-centrum is in 2022 in zijn geheel overgeboekt naar MVI voor de bekostiging van de nieuwbouw, die in 2022 is gestart.

1300 Debiteuren

Op 31 december 2022 nog te ontvangen: afrekening Q4 koepeldonaties via SIMS, afrekening WPA- en overige weekend-vergoedingen door MVI, en afrekening servicekosten TM-centrum door SHB, en de door te berekenen kosten elektriciteit voor het nieuwe TM-centrum (aparte meter, maar gekoppeld aan die van de Koepel; nog te ontvangen bedrag hiervoor ongeveer 440 euro).

1400 Eigen vermogen

Het positieve resultaat van 2022 is naar het eigen vermogen geboekt, minus de voorzieningen die zijn getroffen voor de vervanging in de toekomst van de inventaris en de investeringen in het Koepelgebouw. Het eigen vermogen is licht gestegen.

1700 Crediteuren

Dit betreft vnl. een drietal facturen van Huis & Tuin, voor de aanpassing van de koepelventilatoren (geautomatiseerd), en reparaties aan en vervanging van de buitenverlichting en schemerschakeling.

Resultatenrekening 2022

Hieronder wordt het resultaat over 2022 weergegeven (vgl. met 2021)

GBKnr	Omschrijving	2022	2021
4600	Huur koepel	5.264,62	5.231,98
4610	Onderhoud koepel	12.092,37	11.157,17
4680	Schoonmaak koepel, onderhoud, lakens	2.996,25	2.203,64
4630	Energie koepel + water	3.737,21	5.483,09
4640	Tuinonderhoud	2.040,62	1.077,09
4335	Afschrijving inventaris koepel	3.151,10	3.151,11
4650	Huur en servicekosten TM-centrum	4.909,33	4.538,32
4660	Onderhoud TM-centrum	12,90	0,00
4330	Afschrijving investering koepelgebouw	494,48	329,66
4210	Vieringen en activiteiten	913,74	365,00
4215	Cateringkosten weekendcursussen	22,90	0,00
4680	Bloemen	133,09	72,91
4740	Drukwerk en lay-out, porti	1.695,00	1.386,96
4750	Telefoon + internet	779,93	1.023,23
4830	Verzekeringen	3.913,37	2.674,56
4550	Bankkosten	394,39	421,92
4810	Administratiekosten	2.162,37	1.095,89
4890	Overige kosten	2.180,58	2.058,02
4100	Donatie aan nieuwe TM Centrum	0	0
9998	<<Toevoeging aan algemene reserve 2022>>	8.646,48	12.937,49
	Totaal DEBET	55.540,73	55.208,04
8000	Sidhadorbijdragen	49.283,03	45.770,38
8010	Donaties overig Sidhadorp	1.490,00	2.610,36
8012	Donaties overig divers	1.814,64	
8100	Verhuur koepel/TM-centrum	2.373,75	1.410,00
8150	Advertentie-opbrengsten	0	0
8250	Bijzondere baten	570,00	5.417,30
8210	Ontvangen rente	9,31	0
	Totaal CREDIT	55.540,73	55.208,04

Toelichting uitgaven:

4600 Huur koepel

De koepel wordt gehuurd van SIMS (Stichting International Meditation Society te Vlodrop). In het huurcontract is geregeld, dat alle onderhoud (binnen en buiten) voor rekening van SOWCI Lelystad komt. De in rekening gebrachte huur bestaat uit de kosten/uitgaven, die SIMS t.b.v. de koepel maakt. Dat is op dit moment de onroerendzaakbelasting eigenaar (OZBE) en waterschapsbelasting. Daarnaast moet SOWCI Lelystad vanaf 2021 ook weer OZB Gebruikerskosten (OZBG) betalen: € 850 voor 2022.

4610 Onderhoud koepel

In 2022 waren de voornaamste kosten op deze post: de onverwachte reparatie aan de riolering (totaal ongeveer 5.600 euro; jaarlijkse kosten Saval (dit jaar 250 euro, controle en enige vervanging noodverlichting, brandslangen e.d.), kosten gemaakt door de energielcommissie (310 euro (noppensfolie en huur warmtecamera), en naar reservering onderhoud: €5.000.

4680 Schoonmaak en dagelijks onderhoud koepel

Deze post betreft de uitbestede schoonmaakwerkzaamheden (zowel voor de koepel als het TM-centrum), tegen de vrijwilligersvergoeding van maximaal €1.800 per jaar, voor 2 personen. Daarnaast bevat deze post de schoonmaakbenodigdheden, en het wassen van de lakens tegen een geringe vergoeding per kilo wasgoed. In 2022 waren, na de opheffing van de beperkende corona-maatregelen, de kosten op deze post weer meer "normaal".

4630 Energie koepel plus water

De energiekosten op deze post voor 2022 zijn vertekend: de jaarlijkse afrekening Vattenfall (*verwarmingskosten*) liep van mei 2021 tot mei 2022. Over die periode is er nog een flink bedrag retour ontvangen (ook door weinig gebruik Koepel tijdens coronaperiode), terwijl de kosten sterk stegen. En Vattenfall verlaagde de maandelijkse voorschotbedragen naar volgens hun reëel te betalen bedragen op grond van deze eindafrekening. Pas later in het jaar konden we dit voorschotbedrag weer omhoog aanpassen, wat meer in overeenstemming was met de toen werkelijke kosten. Er volgde nog een eindafrekening per 31-12-2022, 700 euro positief door prijsplafond en energievergoedingen. De eindafrekening van 2023 zal beslist veel hoger uitvallen, maar dat is afwachten tot het einde van dat jaar. De *elektrakosten* (GreenChoice) zijn ook vertekend, o.a. doordat er voor de bouw van het nieuwe TM-centrum een meter is geïnstalleerd, gekoppeld aan die van de koepel. Voor 2022 wordt hiervoor aan MVI een bedrag van ongeveer 440 euro doorbelast, voor 2023 nog niet bekend, wel dat door deze gekoppelde meters het prijsplafond ver overschreden wordt en er dus voor alle stroom een hoger bedrag betaald gaat worden (de afrekening halverwege 2023 was al € 3.650!!). Ook hier is het wachten op de eindafrekening van 2023, om de werkelijke kosten voor 2022 en 2023 tezamen te bepalen, en ook welk bedrag alsnog voor het nieuwe TM-centrum doorbelast kan gaan worden, zodra de nieuwbouw klaar is. *Waterkosten* in 2022: 230 euro (vgl. 2021: 100 euro!! Dit ook door Koepelsluiting in coronatijd).

4640 Tuinonderhoud

De kosten voor het tuinonderhoud in 2022 betreffen, behalve de gebruikelijke maandelijkse uitgaven voor de vrijwilligersmaaltijden, reparaties van de grasmaaier (± 750 euro), benzine hiervoor, huren aanhanger, aanvullende kosten voor het tuinhuisje (dak 300, overig 50 euro) en verder kosten voor planten, onderhoud en opruimen van de Koepeltuinen en rondom het in aanbouw zijnde nieuwe TM centrum.

4210 Vieringen

De kosten hiervoor worden betaald door SOWCI. In 2022 zijn er de gebruikelijke vieringen geweest, van 12 januari tot en met het herfstfeest. Het winterfeest is verschoven naar januari 2023.

4680 Bloemen

Ook in 2022 zijn de bloemen in en rond de koepel betaald door SOWCI, behalve als deze bestemd waren voor de WPA- en andere weekenden die door MVI (Maharishi Vedisch Instituut, ofwel "Nationaal") georganiseerd werden, zoals in 2019 met MVI is afgesproken. De kosten bedroegen ongeveer 135 euro.

4740 Kosten drukwerk en lay-out

Het grootste deel van deze kostenpost wordt gevormd door drukwerk, lay-out, verzending en bezorging van het Sidhadornieuws (SDN, 10x per jaar). De kosten van het SDN worden gelijkelijk gedeeld door Stichting Harmonisch Leven (SHL/DLF), Harmonisch Wonen (HW) en SOWCI Lelystad. Ontvangers van het SDN die buiten Lelystad wonen, betalen een vergoeding voor de portokosten.

4750 Telefoon en internet

Hieronder vallen de kosten voor telefoon (TM-centrum) en internet (Koepel). De extra kosten betreffen een Zoomabonnement voor voornamelijk de donderdagmiddag-bijeenkomsten, en voor een mobiele telefoon plus eenvoudig abonnement om hiermee contact te kunnen leggen met mediterenden en sidha's via Whatsapp-groepen. Daarnaast zijn er hosting- en domeinkosten voor de website.

4810 Administratie

Deze post betreft voornamelijk de kosten van het boekhoudpakket en de administratiekosten die aan SIMS betaald worden voor het verwerken van de donaties via de bankrekening van SIMS Nederland. In 2022 is door het SOWCI-bestuur besloten daar aan toe te voegen een vrijwilligersvergoeding (tot maximaal 1800) voor administratie en organisatie, omdat de uren die hiervoor gemaakt worden door vnl. Marie-José van der Sloot als voorzitter van het SOWCI Lelystad-bestuur, het normale vrijwilligersniveau verre te boven gaan.

4830 Verzekeringen

Deze kostenpost is flink hoger dan voorheen door de premie die betaald moet worden voor de aansprakelijkheid bestuurders (verplicht sinds 1 juli 2021).

4890 Overige kosten

Dit betreft, behalve de kosten van de asbestinventarisatie door Search Ingenieursbureau BV (ruim 800 euro), representatiekosten zoals maaltijden (Vegetarisch Restaurant) en andere kosten bij het afscheid van Ina Allard als gewaardeerd bestuurslid van SOWCI Lelystad, en tijdens Stille- en Zomerweken; bloemen bij het overlijden van diverse sidhadorbewoners, en eindejaarspresentjes voor de vele vrijwilligers.

Toelichting inkomsten:

8000/8010/8012 Donaties

De donaties zijn in 2022 redelijk stabiel gebleven, vooral ook door een paar trouwe donateurs die af en toe een extra bedrag doneren. Ook tijdens de Stilteweek en de 2 Zomerweken is er ruimhartig gedoneerd, zodat er steeds een mooi bedrag overbleef na aftrek van alle kosten. En de donaties voor de donderdagmiddag-zoom-cursussen hadden ook een positief saldo.

Dank aan iedereen die hieraan bij heeft gedragen!!

8100 Verhuur koepel/ TM centrum

Na de coronaperiode zijn er weer meer weekend- en andere cursussen in 2022 georganiseerd; de vergoeding was daardoor weer hoger: bijna 1000 euro meer dan in 2021. Maar hard nodig om alle koepelkosten te dekken.

8150 Advertentie-opbrengsten

Deze post bevat de opbrengst van advertenties in het Sidhadornieuws (alleen toegestaan bij verkoop van koopwoningen). In 2022 was dit niet aan de orde.

9998 Eindresultaat

Als gevolg van het bovenstaande kan SOWCI Lelystad het financiële jaar 2022 afsluiten met een positief resultaat van ruim € 8.600, dat aan de algemene reserve is toegevoegd.

Meerjarenraming:

SOWCI Lelystad 2022 vgl. begroting 2023 plus meerjarenraming 2024 t/m 2027							
	2022 in	2023 begroting	2024 raming	2025 raming	2026 raming	2027 raming	
<i>baten</i>							
sidhadorp bijdragen	49.283,03	€ 47.500,00	€ 47.500,00	€ 47.500,00	€ 47.500,00	€ 47.500,00	
donaties extern en overig	3.304,64	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
verhuur koepel/TM centrum	2.373,75	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
advertentie opbrengst	0	€ -					
bijzondere baten	570,00	€ -					
rente	9,31	€ 450,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
<i>totaal baten</i>	€ 55.540,73	€ 53.450,00	€ 53.000,00	€ 53.000,00	€ 53.000,00	€ 53.000,00	
<i>lasten</i>	2022 uit						
(dotatie) onderhoudsvoorziening + ohd	€ 12.092,37	€ 2.050,00	€ 2.050,00	€ 2.050,00	€ 2.050,00	€ 2.050,00	o.b.v. onderzoeksrapport Bijn
dotatie vervanging inventaris		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	Matrassen, lakens, gordijnen
dotatie investering (hek+) tuin		€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	zodra nieuw TM-centrum
afschrijving inventaris	€ 3.151,10	€ 3.350,00	€ 3.650,00	€ 3.950,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
tuinonderhoud	€ 2.040,62	€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
huur koepel	€ 5.264,62	€ 5.500,00	€ 6.500,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00	OZB verhoging
huur TM centrum	€ 4.909,33	€ 5.000,00	€ 5.250,00	€ 5.250,00	€ 5.250,00	€ 5.250,00	OZB verhoging
bloemen	€ 133,09	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	
energie koepel + water	€ 3.737,21	€ 7.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	energiekosten- en waterbelasting omhoog

schoonmaak koepel + lakens	€ 2.996,25	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
onderhoud TM centrum	€ 12,90	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	
vieringen en activiteiten	€ 913,74	€ 1.200,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
drukwerk etc.	€ 1.695,00	€ 1.750,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
internet plus telefoon	€ 779,93	€ 1.000,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	
verzekeringen	€ 3.913,37	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	
bankkosten	€ 394,39	€ 450,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
administratie	€ 2.162,37	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
overige kosten	€ 2.180,58	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
afschrijving investering Koepel	€ 494,48	€ 494,49	€ 494,49	€ 494,49	€ 494,49	€ 494,49	
cateringkosten weekenden	€ 22,90	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	
donatie nieuwe TM-centrum		€ 10.000,00					
totaal lasten	€ 46.894,25	€ 58.544,49	€ 52.744,49	€ 51.544,49	€ 49.594,49	€ 49.594,49	
Resultaat	€ 8.646,48	€ (5.094,49)	€ 255,51	€ 1.455,51	€ 3.405,51	€ 3.405,51	
p.m.: maatregelen klimaatneutrale energie en extra kosten nieuwe TM Centrum							

Toelichting Meerjarenraming:

Vooralsnog blijven we uitgaan van gelijkblijvende inkomsten. Het risico dat de inkomsten gaan dalen door vergrijzing enz. moet goed in de gaten gehouden worden, om te voorkomen dat SOWCI in de rode cijfers terecht komt. Ook de hoogte van de uitgaven is onzeker met de huidige sterk stijgende kosten.

Ten slotte:

Er zijn in 2021 nieuwe richtlijnen opgesteld voor de hoogte van de sidhadorbijdrage per inkomenscategorie; de bewoners die geen bijdrage betalen worden in etappes benaderd.